

Số: 566/TB-THADS

Thới Lai, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 52/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 385/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Người phải thi hành án: ông Huỳnh Thanh Liêm, sinh năm 1990 và bà Đào Thị Ái Phương, sinh năm 1987 (địa chỉ: ấp Trường Thuận, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Thửa đất số 588, tờ bản đồ số 13, diện tích kê biên thực tế 1.289,9m² (300m² ONT + 989.9m² CLN, trong đó có 220.1m² CLN thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 794243 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01894) do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 26/6/2015 cho ông Huỳnh Thanh Liêm đứng tên, tọa lạc hiện nay tại ấp Trường Thuận, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (theo Mảnh trích đo địa chính số 02883-2024 ngày 16/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

- Công trình xây dựng trên đất (nhà ở).

Giá trị thẩm định là 1.321.494.101 đồng (Một tỷ ba trăm hai mươi một triệu bốn trăm chín mươi bốn ngàn một trăm lẻ một đồng).

Trong thời hạn 05 (Năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ về kết quả thẩm định giá tài sản, người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng) và người phải thi hành án (ông Huỳnh Thanh Liêm và bà Đào Thị Ái Phương) được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Đồng thời, người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng) và

người phải thi hành án (ông Huỳnh Thanh Liêm và bà Đào Thị Ái Phương) có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên.

Hết thời hạn quy định trên mà người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng) và người phải thi hành án (ông Huỳnh Thanh Liêm và bà Đào Thị Ái Phương) không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông Huỳnh Thanh Liêm và bà Đào Thị Ái Phương theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và ông Huỳnh Thanh Liêm, bà Đào Thị Ái Phương biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thới Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

